



469 000 \$ + TPS/TVQ

310-314 Rue du Sud
Cowansville
J2K 2X4

Région Estrie
Quartier
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1935
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé		
Nombre total d'étages			
Dimensions du bâtiment	8,26 X 13,21 m irr	Cotisation spéciale	
Sup. habitable		Procès-verbal	
Superficie du bâtiment		États financiers	
Dimensions du terrain	11 X 40,06 m irr	Règlements de l'immeuble	
Superficie du terrain	389,7 mc	Assurance de l'immeuble	
Cadastre de l'immeuble	3357863	Carnet d'entretien	
Cadastre parties communes		Assurance du syndicat	
Possibilité d'échange		Études de fonds de prévoyance	
Zonage		Reprise/Contrôle de justice	Non
Genre d'exploitation		Certificat de localisation	Oui (2016)
Genre de commerce		Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	Selon les baux
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)
Année 2025	Municipale	Électricité
Terrain 57 800 \$	Scolaire	Mazout
Bâtiment 219 200 \$	Secteur	Gaz
	Affaire	
	Eau	
Total 277 000 \$	Total	Total

Caractéristiques	
Système d'égouts	Commodités - Unité/prop
Approvisionnement eau	Chargement
Fondation	Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture	Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement	Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur	Stat. (total)
Fenestration	Allée
Énergie/Chauffage	Terrain
Mode chauffage	Particularités du site
Sous-sol	Proximité
Rénovations	Étude environnementale
Eau (accès)	Garage
Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions									
Exclusions									
Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur									
Déclaration du vendeur		Non							
Visite(s) libre(s) et caravane(s)									
Type		Date/Heure		Commentaires					
Prêt hypothécaire									
Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement		
Propriétaire					Représentant				
Source									
EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière									
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.									
Courtier(s) inscripteur(s)									
Courtier(s) collaborateur(s)									