



469 000 \$ + TPS/TVQ

310-314 Rue du Sud
Cowansville
J2K 2X4
Région Estrie
Quartier
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1935
Style	Bâtie	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dimensions du bâtiment	8,26 X 13,21 m irr	Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain	11 X 40,06 m irr	Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain	389,7 mc	Carnet d'entretien	
Cadastre de l'immeuble	3357863	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Reprise/Contrôle de justice	Non
Zonage		Certificat de localisation	Oui (2016)
Genre d'exploitation		Numéro de matricule	
Genre de commerce		Date ou délai d'occupation	Selon les baux
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2025	Municipale		Électricité	
Terrain	57 800 \$	Scolaire		Mazout	
Bâtiment	219 200 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	277 000 \$	Total		Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Commodités - Unité/propr
Approvisionnement eau	Chargement
Fondation	Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture	Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement	Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur	Stat. (total)
Fenestration	Allée
Énergie/Chauffage	Terrain
Mode chauffage	Particularités du site
Sous-sol	Proximité
Rénovations	Étude environnementale
Eau (accès)	Garage
Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions**Exclusions**

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Non

Visite(s) libre(s) et caravane(s)

Type	Date/Heure	Commentaires
------	------------	--------------

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
-----------	-------	------------	--------	-------	--------	----------	----------

Propriétaire**Représentant****Source**

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)**Courtier(s) collaborateur(s)**